

ООО «УК «Мегаполис-Инвест» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00778 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 02 ноября 2010г) уведомляет, что получить более подробную информацию о Фондах под управлением ООО «УК «Мегаполис-Инвест», а также ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондов под управлением ООО «УК «Мегаполис-Инвест» и иными документами, предусмотренными нормативными актами Российской Федерации, можно в офисе ООО «УК «Мегаполис-Инвест» по адресу: 127051, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, б-р Цветной, дом 2, помещ. I, ком. 10, на сайте ООО «УК «Мегаполис-Инвест» по адресу www.megainv.ru, по телефону +7 495 984 25 36.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Общего собрания владельцев инвестиционных
паев Закрытого паевого инвестиционного фонда
недвижимости «АТЛАНТ» от 16.12.2021 года
(Протокол от 16.12.2021 года)

ВНЕСЕНЫ
Приказом Генерального директора
ООО «УК «Мегаполис-Инвест»
№ АТЛ-2712/21-46 от «27» декабря 2021 года

Генеральный директор
ООО «УК «Мегаполис-Инвест»

_____ **Коротков И. А.**

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 19
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ»
(Правила Фонда зарегистрированы Банком России 17.10.2006, № 0642-94119279)

Старая редакция	Новая редакция
<p>81.1. Управляющая компания вправе принять решение о частичном погашении инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (далее – частичное погашение).</p> <p>Частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда.</p> <p>Список владельцев инвестиционных паев для частичного погашения (далее – список владельцев) составляется на основании распоряжения управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» по состоянию на «17» октября 2017 года.</p> <p>При частичном погашении управляющая компания фонда направляет регистратору распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных</p>	<p>81.1. Управляющая компания вправе принять решение о частичном погашении инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (далее – частичное погашение).</p> <p>Частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда.</p> <p>Список владельцев инвестиционных паев для частичного погашения (далее – список владельцев) составляется на основании распоряжения управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона «Об инвестиционных фондах».</p> <p>Ежегодные даты, по состоянию на которые составляется список владельцев: 20 марта, 20 июля, 20 ноября.</p> <p>Если указанная дата приходится на нерабочий день, список владельцев составляется на ближайший следующий за</p>

паев фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев.

Максимальное количество инвестиционных паев, которое погашается, составляет 20 (Двадцать) процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.

Количество инвестиционных паев фонда, подлежащих частичному погашению, должно выражаться в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев фонда на дату составления списка владельцев.

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой управляющей компанией владельцам инвестиционных паев Фонда.

При этом отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение осуществляется в срок, не превышающий 10 (Десяти) рабочих дней с даты составления списка владельцев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.

ним рабочий день.

Дата, по состоянию на которую составляется список владельцев, не может быть ранее, чем через 3 (Три) месяца с даты, по состоянию на которую составлялся предыдущий список владельцев.

При частичном погашении управляющая компания фонда направляет регистратору распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев.

Максимальное количество инвестиционных паев, которое погашается, составляет 20 (Двадцать) процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.

Количество инвестиционных паев фонда, подлежащих частичному погашению, должно выражаться в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев фонда на дату составления списка владельцев.

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой управляющей компанией владельцам инвестиционных паев Фонда.

При этом отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение осуществляется в срок, не превышающий 10 (Десяти) рабочих дней с даты составления списка владельцев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления

	списка владельцев.
<p>97. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 1,3 (Одна целая три десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, но не более 1 025 000 руб. 00 коп. (Одного миллиона двадцати пяти тысяч рублей 00 копеек) за календарный месяц, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 0,9 (Ноль целых девять десятых) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>	<p>97. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 2 (два) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, но не более 1 025 000 руб. 00 коп. (Одного миллиона двадцати пяти тысяч рублей 00 копеек) за календарный месяц, а также специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 0,9 (Ноль целых девять десятых) процента (включая НДС) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>

**Генеральный директор
ООО «УК «Мегаполис-Инвест»**

Коротков И. А.