

*Исх. № и-АТЛ-1302/24-36*  
*от 13.02.2024.*

**Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АТЛАНТ»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис-Инвест» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00778 от 02.11.2010) сообщает о созыве Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АТЛАНТ» (Правила доверительного управления Фондом № 0642-94119279 зарегистрированы Банком России 17.10.2006) (далее соответственно – Общее собрание, Фонд).

**Название Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АТЛАНТ».

**Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис-Инвест».

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.».

**Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис-Инвест».

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:** «14» марта 2024 года.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** «14» марта 2024 года в 12:00 по Московскому времени.

**Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования:** 127051, г. Москва, Цветной б-р, д.21, стр.1., а/я №112.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании:** «13» февраля 2024 года.

**Повестка дня общего собрания:**

Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных:

- с изменением инвестиционной декларации Фонда;
- с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд;
- с установлением, изменением или исключением ограничений Управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим Фонд.

Информация (материалы), подлежащая предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, будет направлена каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не позднее, чем за 15 дней до даты проведения общего собрания, путем отправки заказным письмом или вручения под роспись. Также с указанной информацией (материалами) можно ознакомиться в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис-Инвест» по адресу: 127051, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, б-р Цветной, дом 2, помещ. I, ком. 10.

В случае принятия решения об утверждении изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием, голосовавшие против указанного решения, приобретают право требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Порядок расчета стоимости инвестиционных паев определяется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность на финансовом рынке, путем деления стоимости чистых активов Фонда, рассчитанной на день не ранее дня приема заявок на погашение инвестиционных паев, на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда на тот же день.

Порядок выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определяется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность на финансовом рынке. Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме приложений № 4, 5 и 6 к Правилам доверительного управления Фондом. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер. Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня, следующего за днем регистрации соответствующих изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом. Выплата денежной компенсации осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявке на погашение инвестиционных паев. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока принятия заявок на погашение инвестиционных паев.

*ООО «УК «Мегаполис-Инвест» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00778 от 02.11.2010) уведомляет, что получить более подробную информацию о Фондах под управлением ООО «УК «Мегаполис-Инвест», а также ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондов под управлением ООО «УК «Мегаполис-Инвест» и иными документами, предусмотренными нормативными актами Российской Федерации, можно в офисе ООО «УК «Мегаполис-Инвест» по адресу: 127051, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мецанский, б-р Цветной, дом 2, помещ. I, ком. 10, а также на сайте ООО «УК «Мегаполис-Инвест» по адресу [www.megainv.ru](http://www.megainv.ru), по телефону +7 495 984 25 36).*

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.*

**Генеральный директор  
ООО «УК «Мегаполис-Инвест»**

\_\_\_\_\_ **Коротков И. А.**