

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Мегаполис-Инвест»**

Адрес местонахождения: 127051, г. Москва, Цветной б-р, д. 2, помещ. I, ком. 10  
Почтовый адрес: 127051, г. Москва, Цветной б-р д.21, стр.1., а/я № 112, тел. 8 (495) 984-25-36

ОГРН 1103460001512, ИНН 3445109706, КПП 770201001

**Исх. № и-ГАР-0104/24-8  
«01» апреля 2024 г.**

**Владельцам инвестиционных паев**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис-Инвест» уведомляет, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные паи, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Сообщение о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных  
инвестиционных паев Закрытого комбинированного паевого инвестиционного фонда  
«Гарант-Недвижимость»  
(далее именуется - «Фонд»)**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис-Инвест» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00778 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 02 ноября 2010 г.) сообщает *о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев* Фонда, Правила доверительного управления Фондом согласованы специализированным депозитарием и представлены в Банк России «10» ноября 2023 года, внесены Банком России в реестр паевых инвестиционных фондов «10» ноября 2023 года за № 5775-СД.

Дата принятия решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев Фонда: «29» марта 2024 года.

1. Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев Фонда принимаются Управляющей компанией с «01» апреля 2024 года по «08» апреля 2024 года.

2. Максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев Фонда - 400 000 (Четыреста тысяч) штук.

3. В оплату дополнительных инвестиционных паев передаются денежные средства и (или) ценные бумаги и (или) доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью и (или) недвижимое имущество и (или) доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество (или) имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества и (или) денежные требования, дебиторская задолженность из любых гражданско-правовых договоров и/или любых гражданско-правовых обязательств, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, предусмотренные инвестиционной декларацией Фонда.

4. Выдача дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Условие, предусмотренное настоящим пунктом, не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев.

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев Фонда:

**№ лицевого счета: 40701810925625000004**

**Полное наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (публичное акционерное общество), в г. Москве**

**к/сч 30101810145250000411**

**БИК 044525411**

**Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис-Инвест»**

**ИНН 3445109706**

**КПП 770201001**

Реквизиты транзитного счета депо, открытого для перечисления на него ценных бумаг, передаваемых в оплату инвестиционных паев Фонда:

**Номер счета депо: T00000237**

**Дата открытия счета депо: 15.11.2023**

**Место открытия счета депо: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания «Р.О.С.Т.»**

**Наименование счета депо: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис-Инвест»**

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов.

Получить более подробную информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, иными документами и информацией, подлежащей раскрытию и предоставлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, можно в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис-Инвест» по адресу: 127051, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, б-р Цветной, дом 2, помещ. I, ком. 10, по телефону 8 (495) 984 25 36 и/или на сайте в сети Интернет <http://www.megainv.ru/>.

**ВРИО генерального директора  
ООО «УК «Мегаполис-Инвест»**

**Ковалев А. П.**

---